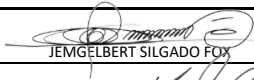


			Versión: 02	
			Código: GIL-F-056	
Proceso Gestión de Infraestructura y Logística				
Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento				
La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto DESFAVORABLE .				
INFORMACION DEL SOLICITANTE				
REGIONAL			SAN ANDRES	
CENTRO O DEPENDENCIA			CENTRO DE FORMACIÓN TURISTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS	
SEDE / MUNICIPIO				
NOMBRE DEL SOLICITANTE			NELSON MARTINEZ OSPINO	
CARGO			DIRECTOR CON FUNCIONES DE SUBDIRECTOR	
FECHA			28/04/2026	
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN			CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES, ELEMENTOS Y HERRAMIENTAS DE FERRETERIA, REQUERIDOS PARA ADELANTE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA REGIONAL SAN ANDRES.	
TIPO DE INTERVENCIÓN				
MANTENIMIENTO				
El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.				
		CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		ESPACIO PARA SER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES
CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	ADJUNTOS	OBSERVACIONES	
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento	SI		
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.	SI		
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem	SI		
	Situación de tenencia del inmueble	Comodato	SI	Comodato a 99 años
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		N/A	
	Área a intervenir en m2		N/A	
	Valor por m2 de la obra		N/A	
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		N/A	
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		N/A	
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES				
El Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios del SENA Regional San Andres, para el desarrollo de mantenimientos menores en la Regional San Andrés, se cuentan con trabajadores oficiales en su planta de personal, quienes desde su idoneidad técnica abordan actividades de conservación y mantenimientos menores, requiriendo para su ejecución el aprovisionamiento, de materiales, elementos y materiales de construcción y ferretería, necesidad que enmarca el objeto del presente proceso de contratación.				
NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL			 JEMGELBERT SILGADO FOX	
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO			 NELSON MARTINEZ OSPINO	
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.				
CONCEPTO FINAL				
FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA				
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO				
			FAVORABLE	
			DD/MM/AAAA	